



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Metropolitana

Prot. n 1994\EM

Messina 15/06/2020

Spett.Le Ditta
Longobucco S.r.l.s.
Via Rio Orto, Ortoliuzzo - MESSINA

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER PERDITA ACQUA DALLA CONDOTTA PRINCIPALE DI ADDUZIONE NEI SERVIZI IGIENICI DEL PALAZZO UFFICI DI VIA XXIV MAGGIO

VERBALE DI SOMMA URGENZA

PREMESSO:

- Che da qualche tempo si è notata una macchia di umido nel pavimento adiacente gli ascensori, al piano terra del Palazzo degli Uffici di via XXIV Maggio;
- Che con il passare dei giorni la macchia si è allargata provocando anche un gocciolamento al piano sottostante;

Il sottoscritto Ing. Gaetano Antonazzo tecnico di questa Direzione, a seguito anche di segnalazione da parte degli addetti alla pulizia e del servizio competente in data 11/06/2020, hanno effettuato sopralluogo tecnico approfondito insieme agli operai della squadra manutenzione per verificare dall'esterno le cause che hanno provocato la perdita di acqua. Durante il sopralluogo si è seguito il tubo di adduzione partendo dall'autoclave in quanto collocato a vista, ma in prossimità della perdita lo stesso tubo si inserisce sotto il pavimento pertanto, per un controllo più approfondito occorre smantellare il pavimento.

A questo punto non potendo intervenire in house, per ripristinare il normale funzionamento dei servizi igienici alimentati dal tubo in questione, anche alla luce del l'attuale periodo derivante dall'emergenza COVID 19, che impone una prassi di igienizzazione che non può prescindere dall'utilizzo dei bagni, si è deciso di far intervenire urgentemente una ditta esterna.

Tale ditta è stata individuata, e si è resa immediatamente disponibile, tra quelle attualmente contrattualizzate con questo Ente, e più specificatamente la ditta Longobucco s.r.l.s., la quale sta ultimando i lavori di ristrutturazione dei laboratori di rilevazione ambientale nell'edificio ex IAI di via San Paolo.

I lavori da eseguire consistono:

- Smonto della pavimentazione esterna in graniglia di marmo con sottostante massetto;
- Smonto della pavimentazione interna in granito, con sottostante massetto;
- Smonto delle lastre di marmo di rivestimento in granito dell'androne, per il passaggio delle colonne di adduzione;

- Intercettazione del tubo danneggiato e sostituzione, mediante l'inserimento di valvole per il sezionamento delle colonne di adduzione e dei servizi igienici in modo indipendente;
- Ripristino ed eventuale sostituzione, della pavimentazione interna, esterna e delle lastre di rivestimento, secondo la posa originaria;

Constatato che da computo redatto, l'importo dei lavori a base d'asta ammonta ad € 8.200,00, oltre iva al 22 %, da verificare in sede di contabilità dei lavori, in funzione degli interventi da effettuare dopo aver effettuato le demolizioni;

Accertato che la somma dell'importo contrattuale dei lavori già affidati in precedenza all'impresa, e quelli da eseguire, non supera il limite di € 40.000,00 previsto per gli affidamenti diretti.

CONSIDERATO:

- Che tali circostanze possono determinare pericolo per l'incolumità pubblica con pregiudizio alla normale attività lavorativa;
- Che è necessario intervenire in modo rapido e definitivo al fine di evitare che, il solaio impregnato di acqua, possa causare danni ancor peggiori al bene stesso;
- Che i bagni, considerato il periodo derivante dall'emergenza COVID 19, devono essere perfettamente funzionanti, in quanto indispensabili per una corretta igiene di dipendenti e visitatori, imposta dai protocolli anti pandemia;
- Che ricorrono pertanto le premesse di cui all'art. 163 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.
- Che, a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante si è formulato un computo metrico estimativo dei lavori necessari da eseguirsi in economia e/o a misura ed il relativo elenco dei prezzi, desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2019 e dall'ANCE di Messina;
- Che la durata dei lavori sarà presumibilmente di giorni 15 (quindici) a decorrere dalla data di accettazione;

Importo lavori a base asta pari ad €. 8.130,92 IVA esclusa

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso compresi €. 250,00

Che pertanto l'ammontare netto dell'appalto mediante l'applicazione del ribasso del 20% sui prezzi unitari, come previsto dall'art. 163 comma 4 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 è pari ad € 6.554,74 (diconsiseimilacinquecentocinquantaquattro/74), compreso oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%.

- Che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli presenti nel prezziario Regionale relativo all'anno 2019, tenuto in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

L'Anno Duemilaventi, il giorno Quindici del mese di Giugno, il sottoscritto Ing. Gaetano Antonazzo, nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana, alla presenza del sig. Longobucco Emilio, Amministratore della ditta Longobucco S.r.l.s.

ORDINA

Ai sensi dell'art. 163 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, l'esecuzione dei: "lavori di Somma Urgenza per la sostituzione della condotta di adduzione danneggiata, nel

Palazzo degli uffici di via XXIV Maggio" per l'importo di € **6.554,74** (diconsiemilacinquecentocinquantaquattro/74), compreso oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%, all'Impresa **Longobucco S.r.l.s., con sede in MESSINA, via Rio Orto, Ortoliuzzo – P. .IVA 03516260837**, sulla scorta di quanto sarà previsto nella perizia giustificativa.

Con la sottoscrizione per accettazione, Codesta Impresa dichiara la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori accettandone le condizioni stabilite nel presente ordine di servizio, garantendo il rispetto delle normative vigenti in materia di prevenzione, infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di Legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa, così come previsto dall'art. 163 comma 4 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

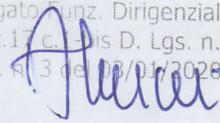
Letto confermato e sottoscritto

Messina 15/06/2020

Il Tecnico
Ing. Gaetano Antonazzo



IL RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O.
Geom. Antonino MICELI
Delegato Funz. Dirigenziali
Ai sensi ex Art.17 c. 1 bis D. Lgs. n.165/2001
(D. D. n. 13 del 08/01/2020)



Il sig. LONGOBUCCO EMILIO, n.q. di legale rappresentante della LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS, con sede in MESSINA, C.da Rio Orto, Ortoliuzzo. accetta l'affidamento dei "lavori di Somma Urgenza per la sostituzione della condotta di adduzione danneggiata, nel Palazzo degli uffici di via XXIV Maggio", con l'applicazione del ribasso del 20% sull'importo proposto per un **importo netto contrattuale di € 6.554,74** (diconsiemilacinquecentocinquantaquattro/74), compresi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 22 %, nel contempo s'impegna ad avviare la propria prestazione lavorativa subito dopo l'approvazione del presente verbale con apposita determina dirigenziale e di completarla entro 15 (quindici) giorni dall'avvenuta consegna.

Lo stesso, sottoscrive le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. nonché le dichiarazioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190/2012, la dichiarazione relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Per accettazione:
LA DITTA

